

IV. ВЫВОД ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

1. Определить рыночную стоимость следующего имущества:

- **хозяйственная постройка**, расположенная по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. Комарово, кадастровый номер **76:02:101801:19**, площадь 49,3 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, кадастровый номер **76:02:101801:8**, площадь 78 кв.м,
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, на юго-восток от д. Комарово и прилегающий к автодороге Комарова-Теперское Селищенский сельский округ, кадастровый номер **76:02:102101:42**, площадь 72000 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. Комарово, кадастровый номер **76:02:101801:36**, площадь 1508 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. **Комарово**, кадастровый номер **76:02:101801:10**, площадь 2500 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, кадастровый номер **76:02:101801:11**, площадь 1742 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. **Комарово, д. 3**, кадастровый номер **76:02:101801:4**, площадь 1613 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область. Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, кадастровый номер **76:02:102101:112**, площадь 320805 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, кадастровый номер **76:02:102101:113**, площадь 52795 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, относительно ориентира д. Акулово , кадастровый номер **76:02:102101:43**, площадь 360000 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. **Комарово, д. 2**, кадастровый номер **76:02:101801:2**, площадь 1500 кв.м.
- **жилой дом**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. **Комарово, д. 2**, кадастровый номер **76:02:101801:17**, площадь 43,9 кв.м.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. **Комарово, д. 5**, кадастровый номер **76:02:101801:5**, площадь 1597 кв.м.
- **жилой дом**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. **Комарово, д. 5**, кадастровый номер **76:02:101801: 15**, площадь 27,2 кв.м.
- **2-комнатная квартира**, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 6, кв. 18, кадастровый номер **76:23:040906:154**, площадь 54 кв.м.
- **57/1000 долей в праве собственности в здании**, расположенном по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 72. Кадастровый номер : **76:02:130101:595**.
- **земельный участок**, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, кадастровый номер **76:02:102101:114**, площадь 72285 кв.м

Вывод по вопросу №1: Рыночная (действительная) стоимость имущества составляет:

11 128 620 (Одиннадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в т.ч.

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная ст-сть. руб.
1	хозяйственная постройка , расположенная по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. Комарово, кадастровый номер 76:02:101801:19 , площадь 49,3 кв.м.	162 000
2	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, кадастровый номер 76:02:101801:8 , площадь 78 кв.м,	13 000
3	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, на юго-восток от д. Комарово и прилегающий к автодороге Комарова-Теперское Селищенский сельский округ, кадастровый номер 76:02:102101:42 , площадь 72000 кв.м.	412 000
4	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. Комарово, кадастровый номер 76:02:101801:36 , площадь 1508 кв.м.	116 000
5	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово , кадастровый номер 76:02:101801:10 , площадь 2500 кв.м.	169 000

6	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, кадастровый номер 76:02:101801:11 , площадь 1742 кв.м.	129 000
7	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, д. 3 , кадастровый номер 76:02:101801:4 , площадь 1613 кв.м.	122 000
8	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область. Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, кадастровый номер 76:02:102101:112, площадь 320805 кв.м.	1 253 000
9	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, кадастровый номер 76:02:102101:113 , площадь 52795 кв.м.	354 000
10	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, относительно ориентира д. Акулово , кадастровый номер 76:02:102101:43 , площадь 360000 кв.м.	1 360 000
11	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, д. 2 , кадастровый номер 76:02:101801:2 , площадь 1500 кв.м.	116 000
12	жилой дом , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, Селищенский сельский округ, д. Комарово, д. 2 , кадастровый номер 76:02:101801:17 , площадь 43,9 кв.м.	2 424 000
13	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, д. 5 , кадастровый номер 76:02:101801:5 , площадь 1597 кв.м.	121 000
14	жилой дом , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Комарово, д. 5 , кадастровый номер 76:02:101801: 15, площадь 27,2 кв.м.	110000
15	2-комнатная квартира , расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 6, кв. 18, кадастровый номер 76:23:040906:154, площадь 54 кв.м.	4 335 000
16	57/1000 долей в праве собственности в здании , расположенном по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 72. Кадастровый номер : 76:02:130101:595 .	94620
17	земельный участок , расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, кадастровый номер 76:02:102101:114 , площадь 72285 кв.м.	414 000
	ИТОГО:	11 128 620

Эксперт



Аминов А.Р.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА:

1. Копия диплома о высшем образовании 30714, выдан Ярославским Государственным Техническим Университетом 29.06.2000г.;
2. Копия диплома о профессиональной переподготовке № ПП 341418, выдан 05.04.2002г. г. Московским Государственным университет экономики, статистики и информатики;
3. Копия Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности № 025480-1 от 15.07.2021г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр», № 208.
4. Свидетельство о членстве Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», дата включения в реестр - 12.12.2007 г., № согласно реестру - 1155
5. Определение Красноперкопского районного суда г. Ярославля о назначении экспертизы от 03 ноября 2022 года. По делу № №2-59/2022.
6. Копия технического паспорта от 17.07.2003г инвентарный номер 13865.
7. Кадастровый паспорт от 07.07.2008г. инвентарный номер 13865.
8. Кадастровый паспорт земельного участка от 15 июля 2008г. №76/08-2/520.
9. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11793.
10. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11800.
11. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11801.
12. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11809
13. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11821.
14. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11819.
15. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11833.
16. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11834.
17. Копия Выписка из ЕГРН от05.04.2019г. ;№76/108/001/2019-11837.
18. Копия Выписка из ЕГРН от10.10.2022г. №КУВИ-001/2022-178660233.
19. Копия Выписка из ЕГРН от10.10.2022г. №КУВИ-001/2022-178660377.
20. Копия Выписка из ЕГРН от10.10.2022г. №КУВИ-001/2022-178660218.
21. Копия Выписка из ЕГРН от10.10.2022г. №КУВИ-001/2022-178660391.
22. Копия Выписка из ЕГРН 10.01.2023г. №КУВИ-999/2023-016241.
23. Копия Выписка из ЕГРН 10.01.2023г. №КУВИ-999/2023-016242.
24. Копия Выписка из ЕГРН 10.01.2023г. №КУВИ-999/2023-016240.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Ярославль
Ярославский
государственный
технический
университет

ДИПЛОМ

ABC 0607418

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 20 июня 2000 года

Александр Робертовичу

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Автомобили и
автомобильное хозяйство"



Председатель комиссии
А.А.А.А.

[Signature]

2000 Годовая 1996



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 30714 29 июня 2000 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 341418

Настоящий диплом выдан

Аминову

Александр Георгиевичу

в том, что он(а) с *15 января 2004* по *5 июня 2004* г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) *Московском государственном университете*

по *программе профессионального*

экономического образования

по *специальности "Экономика"*

Государственная аттестационная комиссия решением от *5 июня 2004*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Аминова*

Александра Георгиевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере *экономики*

экономической (бизнеса)



Город *Москва*

Аминов

Диплом является удостоверением документом
о профессиональной подготовке



Диплом дает право на ведение работы
профессиональной деятельности

Регистрационный номер *415*

Министерство
Образования
и
Научной
Политики
России



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

12 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1155
№ согласно реестру

Аминов Александр Робертович

паспорт 7802 698708, выдан Ленинским РОВД
г. Ярославля 27.08.2002, код подразделения 762-002,
зарегистрирован г. Ярославль, ул. Жукова, д.26, кв.25

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 025480-1

« 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Аминову Александру Робертовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.

ИП-ОПЕДИОН, Москва 2021 г., «Ф» 13-й 434.